

V Praze 12. 3. 2020

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení: **„Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost na stavbu pod názvem Rozšíření a rekonstrukce MŠ areálu obce Loděnice“**, které vypisuje **Obec Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, 267 12 Loděnice, IČ: 00233510.**

Dotaz č. 2:

Prosíme o upřesnění způsobu výpočtu celkové ceny za autorský dozor. V zadávacích podmínkách je uvedena předpokládaná doba trvání 100 hod. Cena má být, ale stanovena za 200 hod. Který počet hodin platí?

Odpověď:

Platí počet 200 hodin.

Uvedený počet 100 vychází z předpokládané délky stavby MŠ.

Dotaz č. 3:

Dále prosíme o vysvětlení, jakým způsobem bude hodnocena doba plnění? Uchazeč má zkracovat termíny pro jednotlivé stupně PD, tzn. u studie z navržených 120 dnů na např. 110 dnů u DUR z navržených 140 na např. 130, atd. Nebo stačí uvést celkový počet dnů, o které jsme schopni celkovou lhůtu zkrátit?

Odpověď:

Termíny doby plnění uvedené v zadávacích podmínkách jsou maximální možné termíny. Účastníci v nabídce uvedou jednotlivé termíny, ve kterých jsou schopni splnit předmět veřejné zakázky.

Dotaz č. 4:

Rozumíme dobře, že po zpracování studie ve 2 variantách zadavatel vybere jednu z variant a v dalších stupních už budeme projektovat pouze jednu? Do kterého ze stupňů PD má být zahrnuta cena za dokumentaci bouracích prací v případě výběru Varianty I.?

Odpověď:

Ano. Cena za dokumentaci bouracích prací bude zahrnuta do DPS.

Dotaz č. 5:

Chtěl bych Vás poprosit o přesnější specifikaci zadání k bodu 2.1.,

01 - Nedozevřel jsem se ze zadání, kterých pozemků se záměr týká a o které stavby (pavilony) se jedná, jenom že zadavatel umožní zpracovateli prohlídku areálu, zejména pak stávajících pavilonů/staveb vněm umístěných. (všechno by to mělo být v katastru nemovitostí)

A myslím, že by ze zadání mělo být jasné, jaká je rozloha pozemku, které stavby se budou rekonstruovat, čeho se samotný záměr týká. Bez těchto informací se na nabídce nedá moc pracovat.

02 - Taky to není jasné z příloh zadání, jsou to jenom naskenované dokumenty a člověk, který nevytvářel zadání se v nich bude jen velmi složitě orientovat.

03 – Taky mám připomínku k zpracování cenové nabídky v upozornění je uvedeno: „Cena části A/ **nesmí** činit více jak 10 % úhrnné ceny části B,C a D.“

PRŮZKUMY

V rámci průzkumů pro další fáze bude potřeba udělat:

zaměření pozemku (polohopis a výškopis)

zaměření budov (v případě stavebních úprav)

inženýrsko-geologický průzkum
hydrogeologický průzkum
pedologický a radonový průzkum
dendrologický průzkum
stavebně technický průzkum

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

V zadání je napsaná dokumentace bouracích prací (není součástí žádné z části ocenění, předpokládám, že taky patří do Áčka, přičemž se jedná o samostatnou dokumentaci)
Bude zpracována dle Přílohy č. 15 vyhlášky č. 466/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

STUDIE

Studie ve dvou variantách. Vzhledem k rozsahu části A, by cena části A měla být alespoň 20% celkové úhrnné ceny. Do 10% se vejdou pouze průzkumy.

Odpověď:

V Textové části zadávací dokumentace/zadávacích podmínkách („TČ“) je uvedeno, že se jedná o původní areál MŠ se 3 pavilony. Areál zahrnuje tyto pozemky v k.ú. Loděnice u Berouna:

č. 316/1, 316/2, 316/6, 316/7, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11, 317, 318, a 319 v k. ú. Loděnice

Pavilony jsou umístěny pozemcích p.č. 317, 318 a 319. V obci již proběhla digitalizace.

Jinak uvedeno, z katastru nemovitostí lze vyčíst i rozlohu pozemků v areálu a další standardní údaje, se kterými projektanti běžně při zakázkách tohoto typu pracují.

V TČ je jednoznačně stanoveno, že předmět řešení zahrnuje celý areál:

Studie – platí pro obě varianty

- a) *nebude zahrnovat byt školníka*
- b) *učiní součástí MŠ i kuchyň a její provozní zázemí pro kapacitu 6 tříd*
- c) *konceptně navrhne řešení parkování v klidu, umožňující nerušené/řízené parkování osobních aut doprovodu dětí ráno a při jejich „vyzvednutí“,*
- d) *navrhne umístění a konceptní pojetí dětského hřiště,*
- e) *schematicky navrhne celkovou revitalizaci areálu.*

Z uvedeného je zřejmé, že bez ohledu na to, která z variant bude po vyhodnocení Studie zadavatelem dále rozpracována v dalších stupních PD, tak vždy bude řešena revitalizace celého areálu včetně dětského hřiště a parkování.

Projektová dokumentace byla pořízená v letech 1973-1975. Zadavatel nemá k dispozici jiné podklady, než které jste obdrželi. Ale považujeme za důležité, že účastník má k dispozici alespoň základní technické údaje o spodní stavbě, které zjednoduší situaci, pokud bude zvolena varianta zachovávající stávající pavilony. Jedná se o 3 pavilony, viz katastr nemovitostí.

Ano, cena Studie nesmí překročit uváděných 10 % ceny ostatních částí předmětu plnění vyjma výkonu AD.

Rozsah průzkumů a jejich skladba odvisí od odborného uvážení projektanta. Stěžejním Pro zadavatele je rozhodující řešení vlastních objektů MŠ. A tomu je třeba v této fázi zaměřit průzkumy.

Cena za dokumentaci bouracích prací a její zařazení – viz odpověď č. 4.

Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 30.3.2020 do 09:00 hodin. Nabídky budou podány dle pokynů Zadávací dokumentace.

Zadavatel upravil dokument Obchodní podmínky čl. V. Cena za dílo E/Výkon autorského dozoru projektanta, Celkový počet hodin: 200. Účastníci vloží do nabídky aktualizovaný dokument obchodní podmínky s názvem „Obchodní podmínky areál MŠ v obci Loděnice aktualizace k 12.3.2020.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová
ACCON T&T services, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba